

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Piirainen Paula (ELY) <paula.piirainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 20. toukokuuta 2024 10:35
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY)
Aihe: ELY-keskuksen kommentit, Naistenmatkantien asemakaavan muutos ja laajennus (nro 278), Pirkkala

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Viite: Naistenmatkantien asemakaavan muutos ja laajennus (nro 278), Pirkkala

Asia: Lausuntopyyntö 17.4.2024

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Naistenmatkantien asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta (nro 278). ELY-keskus on tutustunut kaavan valmisteluaineistoon ja esittää siitä seuraavat huomiot:

Osa kaava-alueesta sijoittuu metsäisille alueille. Erityisesti Mäkikadun ja Kirkkokadun välisellä alueella kaava-alue laajenee metsäisille alueille ja viheralue Mäkikadun ja Naistenmatkan tien väliltä poistuu. ELY-keskus näkee, että siltä osin, kun maankäyttö muuttuu, tulee kaavahankkeen yhteydessä laatia yleispiirteinen luontoselvitys. Selvityksen yhteydessä tulee arvioida, onko alueella liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Mikäli alueella todetaan olevan soveltuvaa elinympäristöä em. lajille, tulee lajin esiintyminen alueella tarkistaa. Lisäksi luontoselvityksestä tulisi yleispiirteisesti käydä ilmi luontotyypit, kasvillisuus sekä pienvedet.

ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausua kaavaehdotuksesta

Ystävällisin terveisin,

Paula Piirainen

Ylitarkastaja

paula.piirainen@ely-keskus.fi

puh. 0295 036 347, vaihde 0295 036 000

Rakennettu ympäristö –yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 355/2024

Päivämäärä: 17.05.2024

Otsikko: Pirkkala, Naistenmatkantien katualueen muutos ja laajennus välillä Partola-Suuppa. Asemakaavan nro 278 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (PIR/248/1103/2024)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna-Leena Lehto Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-05-17 19:05 2024-05-17 19:11



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

17.05.2024 DIAR: 355/2024

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntöne 17.04.2024

PIRKKALA, NAISTENMATKANTIEN KATUALUEEN MUUTOS JA LAAJENNUS
VÄLILLÄ PARTOLA-SUUPPA. ASEMAKAAVAN NRO 278 OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO (PIR/248/1103/2024)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on antanut Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien hankesuunnitelman luonnoksesta Tampereen Raitiotie Oy:lle lausunnon 1.2.2023 (DIAR: 988/2022). Lisäksi maakuntamuseo on antanut raitiotiehankkeeseen liittyvät aikaisemmat lausunnot 28.5.2020 (DIAR: 261/2020) ja 23.6.2020 (DIAR: 336/2020).

Kaavamuutosalue käsittää Naistenmatkantien katualueiksi kaavoitetut tien osat Lentosasemantien kiertoliittymästä Isomäentien liittymään. Asemakaavoituksen tavoitteena on muuttaa kaavarajauksen mukaiset Naistenmatkantien osat asemakaavallisesti pääasiallisesti katualueeksi, millä mahdollistetaan tehokkaan joukkoliikennekäytävän/raitiotien mukainen rakentaminen alueelle. Partolan ja Pakkalankulman osalta raitiotien alue asemakaavoitetaan kaavalla nro 277.

Kaava-alue käsittää pääosin Naistenmatkantien, sitä reunustavat kevyen liikenteen väylät ja niiden luiska-alueet. Välillä 100.0 - 102.5 kaava-alueen eteläreunaan ulottuu osa *Kirkkoveräjän* kiinteästä muinaisjäännöksestä (604010017, historiallisen ajan rökkiöt ja talonpohja). Kiinteän muinaisjäännöksen ja siihen kuuluvan suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen ilman muinaismuistolaisissa säädettyä lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §). Kiinteä muinaisjäännös on rajattu alustavasti, eikä sen tarkkaa maanalaista laajuutta tunneta. Kiinteä muinaisjäännös tulee merkitä kaavakartalle sm-osa-alueena, jonka selitys ja määräys ovat: *Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.* Kiinteää muinaisjäännöstä koskevat tiedot, muinaismuistolain rauhoitus ja kohdetta koskevat, kaavaa varten tehdyt tutkimukset tulee lisätä kaavaselostukseen.

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotieallianssin Pirkkalan ratahaaran suunnitelman johdosta Kirkkoveräjän muinaisjäännösalueen pohjoisreunassa on tehty arkeologinen tarkkuusinventointi (Heilu Oy, maastotyöt 7.-8.5.2024), jonka tarkoituksena oli selvittää kiinteän muinaisjäännöksen tarkka pohjoisraja. Pirkanmaan maakuntamuseolle on

toimitettu inventoinnin esiraportti 15.5.2024, jonka täydennystarpeet maakuntamuseo on esittänyt tutkimuksen tekijälle sähköpostikirjeessään 17.5.2024. Saatuaan tarkkuusinventoinnin täydennetyt esiraportin tai lopullisen raportin Pirkanmaan maakuntamuseo tulee ottamaan sen perusteella vielä erikseen kantaa tutkimuksen riittävyteen, kiinteän muinaisjäännöksen rajaukseen ja sen merkitsemiseen asemakaavaan.

Kaava-alue ulottuu välillä 91.2 - 92.6 Kirkkokadun varteen alueelle, jossa sijaitsee osa historiallista kulkureittiä *Pirkkala-Hatanpää Haikka* (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000044631). Kohde luokitellaan ns. muuksi kulttuuriperintökohteeksi. Nykyinen Kirkkokadun linjaus noudattaa Tammerkosken, Messukylän ja Pirkkalan kirkon historiallisia keskuksia yhdistänyttä päätietä, joka on merkitty jo 1760-luvun karttaan maantienä. Sorapintainen tielinja on yhä käytössä pääasiassa kevyen liikenteen reittinä. Pirkanmaan maakuntamuseo esittää, että muu kulttuuriperintökohde merkitään asemakaavaan Pirkkalan vanhimman liikennehistorian muistona suojelumerkinnällä *s/ Historiallinen tielinja*, johon liitetään määräys: *Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.* Kulttuuriperintökohteen tiedot on lisättävä kaavaselostukseen.

Arkeologisten suojelukohteiden paikkatiedot saa Museoviraston kulttuuriympäristön palveluportaalista (www.kyppi.fi) tai Pirkanmaan maakuntamuseon Siiri-tietojärjestelmästä (siiri.tampere.fi). Kirkkoveräjän kiinteän muinaisjäännöksen rajaus tulee kuitenkin todennäköisesti tarkentumaan em. tutkimuksen myötä.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alue sijoittuu suurimmaksi osaksi nykyiselle katu-/liikennealueelle, mikä vähentää hankkeen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Raitiotielinjan varrella sijaitsevat maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt *Peeren-Nuolialan kulttuurimaisema* ja *Haikan asuinalue, tanssilava ja kartanon alue* (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016/Pirkanmaan liitto). Arvoalueiden rakennuksista lähinnä Naistenmatkantietä sijaitsevat Pirjolantien alun pientalot. Suunnittelualueen lähetyvillä sijaitsee myös useita paikallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueita, joista tielinjassa kiinni sijaitsee *Loukonlahden asuinalue – Haikka* (Pirkkala, Loukonlahden kerros- ja rivitaloalueiden inventointi 2021/Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy).

Kaavaselostuksen mukaan alueella ei muuntamoita ja Haikan grilliä lukuun ottamatta sijaitse rakennuksia. Maakuntamuseo huomauttaa, että suunnittelualueen raja kulkee rakennusten kohdalta ainakin osoitteessa Rantaniityntie 28 sekä Pienelänkuja 8:n eteläpuolella. Mikäli kaava muodostaa purkamispainetta em. kohdissa tai Pirjolantiellä, tulee kaavaselostukseen liittää perustiedot ja ajantasaiset valokuvat kyseisistä rakennuksista. Kaupunkikuvallisesti herkintä aluetta kaavan vaikutusalueella on yhtyminen avoimiin maisematiloihin maakunnallisten arvoalueiden kohdalla.

Toistaiseksi kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu vain toteamuksella ”ei merkittäviä vaikutuksia”. Vaikutusten arviointia tulee täydentää edellä mainitut seikat huomioiden ja siten, että johtopäätöksille esitetään perustelut. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta em.

toteamus on ristiriidassa raitiotien hankesuunnitelman vaikutustenarvioinnin (2022) kanssa, jossa on tunnistettu, että Kirkkoveräjän kiinteään muinaisjäännökseen väylärakenteiden levenemisellä on kielteinen vaikutus.

Kaavaehdotus tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/ul/a-II

Naistenmatkantien asemakaavan muutos ja laajennus, nro 278 (PIR/248/1103/2024)

Tampereen Raitiotie Oy antaa seuraavan lausunnon kaava-aineistoon:

Pirkkala-Linnainmaa -raitiotietä suunnittelee allianssi, jossa on mukana Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta tilaajaosapuolina. Allianssin kehitysvaihe, jonka tuloksena saadaan raitiotien toteutussuunnitelma ja tavoitekustannus kuntien valtuustojen päätöksentekoa varten alkoi lokakuussa 2023. Allianssin laatima valtuustojen päätöksentekoon tarvittava materiaali on määrä olla valmis syyskuussa 2024. Tampereen kaupunginvaltuusto ja Pirkkalan kunnanvaltuusto asettivat 24.4.2023 aikataulutavoitteeksi, että raitiotien rakentamisesta tulee olla mahdollista päättää valtuustoissa suunnitteluvälmiuden puolesta lokakuussa 2024.

Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi laatii raitiotiekaduista katusuunnitelmat myös tämän asemakaavan alueella, tässä tapauksessa Naistenmatkantiestä. Raitiotiekatujen katusuunnitelmat ovat yleisölle nähtävissä kahdesti, asemakaavojen tapaan luonnoksena ja ehdotuksena. Naistenmatkantien katusuunnitelmaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 19.3. Katusuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä Pirkkala-Linnainmaa-allianssin verkkosivuilla maaliskuusta lähtien. Katusuunnitelmista saadut palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon ja niitä käsitellään yhdessä asemakaavan laatijoiden kanssa. Katusuunnitelmaehdotukset Naistenmatkantiestä tulevat nähtäville tämän asemakaavan rinnalla kesällä 2024.

Asemakaavassa olisi hyvä olla raitiotien suunnittelua ja toteutusta velvoittava yleismääräys koskien tärinää ja runkomelua. Raitiotien suunnittelussa ja rakentamisessa on mahdollista ja tarkoituksenmukaista ottaa huomioon nykyinen maankäyttö ja tiedossa oleva tuleva voimassa olevien tai vireillä olevien asemakaavojen tulevaisuuden maankäyttö runkomelun suojauksen osalta. Tampereen kaupunki on tehnyt asemakaavoihinsa tärinästä ja runkomelusta tarvittaessa raitiotietä koskevan yleismääräyksen. Tämän yleismääräyksen muoto on kehittynyt Tampereen kaupungin asemakaavoissa ajan saatossa. Parhailaan on käynnissä selvitystyö, jossa pyritään muotoilemaan Tampereen kaupunkiseudun raitiotiekunnille mahdollisimman yhtenäinen asemakaavojen tärinää ja runkomelua koskeva yleismääräys raitiotien suunnitteluun ja rakentamiseen.

Tampereella, 17.5.2024

Ville-Mikael Tuominen
kehitysjohtaja
Tampereen Raitiotie Oy

Aleksi Rauhala
projekti-insinööri
Tampereen Raitiotie Oy

PIR Kirjaamo

Lähetäjä: Kilpinen Karo <karo.kilpinen@tampereenenergia.fi>
Lähetetty: torstai, 18. huhtikuuta 2024 14:46
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Kopio: Lämpöpalaute
Aihe: VS: Lausuntopyyntö: Naistenmatkantien asemakaavan muutos ja laajennus (nro 278)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Asemakaavan muutos alueella sijaitsee Tampereen Energia Oy:n maakaasu- ja kaukolämpöjohtoja, joiden sijainti tulee muuttumaan.

Osallistuisimme mielellämme kaavamuutoksen valmisteluun.

Karo Kilpinen
Yleisuunnitteluinsinööri

Tampereen Energia Oy
Puh. 040 773 9165
etunimi.sukunimi@tampereenenergia.fi
tampereenenergia.fi

Huomaathan muuttuneen sähköpostiosoitteeni!

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetäjä: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 17. huhtikuuta 2024 9:09
Vastaanottaja: Lämpöpalaute <lampopalaute@tampereenenergia.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö: Naistenmatkantien asemakaavan muutos ja laajennus (nro 278)

[Et saa yleensä sähköpostia kirjaamo@pirkkala.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

*** Tämä viesti vastaanotettiin @sahkolaitos.fi-osoitteella. ***

Asia: Naistenmatkantien asemakaavan muutos ja laajennus (nro 278)
Asianumero: PIR/248/1103/2024
Käsittelijä: Saarihuhta Johanna
Käsittelijän puhelinnumero: +358503640992

Hei!

Ohessa lausuntopyyntö koskien Naistenmatkantien asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Ystävällisin terveisin,
Johanna Saarihuhta
asianhallintasihteeri

PIR Kirjaamo

Pirkkalan kunta

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.

Lähtettäjä: kati.tuokkola@pirkkala.fi 15.5.2024 16:09:12
Vanhusneuvoston mielipide Naistenmatkantien asemankaavan muutokseen

Vastaanottaja:
kirjaamo@pirkkala.fi

Hei,

Lähetän vanhusneuvoston sihteerinä seuraavan vanhusneuvoston mielipiteen asemakaavan muutokseen ja laajennukseen Naistenmatkantiellä (278):

”Vanhusneuvoston mielestä Naistenmatkantien muuttaminen kaavoitetuksi katualueeksi mahdollistaa tehokkaan joukkoliikennekäytävän rakentamisen alueelle. Vanhusneuvosto kuitenkin muistuttaa, että erityistä huomiota on kiinnitettävä kevyen liikenteen väylästäön rakentamiseen. Jalankulku- ja pyöräliikenneväylät tulee eriyttää toisistaan selvästi, mahdollisesti päällyste-eroilla.”

Kati

Kati Tuokkola

Osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

+35840 5094746

kati.tuokkola@pirkkala.fi <mailto:kati.tuokkola@pirkkala.fi>

PIRKKALAN KUNTA

PL 1001

33961 Pirkkala

www.pirkkala.fi <http://www.pirkkala.fi/>

