



Ranta-asemakaava- valuonnos

Anian Rekolan tilan ranta-asemakaava (nro 284)

Päivityshistoria 8.10.2024



PIRKKALA


Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1. Tunnistetiedot.....	3
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3. Kaavan tarkoitus.....	5
1.4. Luettelo selostuksen liitteistä.....	5
1.5. Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2. LÄHTÖKOHDAT	
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
2.2. Suunnittelutilanne.....	10
3. SUUNNITTELUN VAIHEET	
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve.....	13
3.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	14
3.3. Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4 RANTA-ASEMAKAAVA	
4.1. Asemakaavan tavoitteet.....	15
4.2. Asemakaavan kuvaus.....	15
4.3. Kaavan vaikutukset.....	17
4.3.1. Vaikutukset maisemaan.....	17
4.3.2. Vaikutukset kulttuuriympäristöarvoihin.....	18
4.3.3. Vaikutukset asumiseen.....	18
4.3.4. Vaikutukset luontoon.....	18
4.4. Ympäristön häiriötekijät.....	19
4.5. Kaavamerkinnot ja määräykset.....	19
4.6. Asemakaavan toteuttaminen.....	19

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavaselostus, joka koskee 8.10.2024 päivättyä asemakaavakarttaa.

- Vireille tulo kunnanhallituksessa 2024, KH 19.8.2024 § 189.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Yla XXXX
- Valmisteluaineisto (Luonnos): Yla XXXX
- Asemakaavaehdotus: Yla. XXXX, KH. XXXX
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen XXXX

1.1. Tunnistetiedot

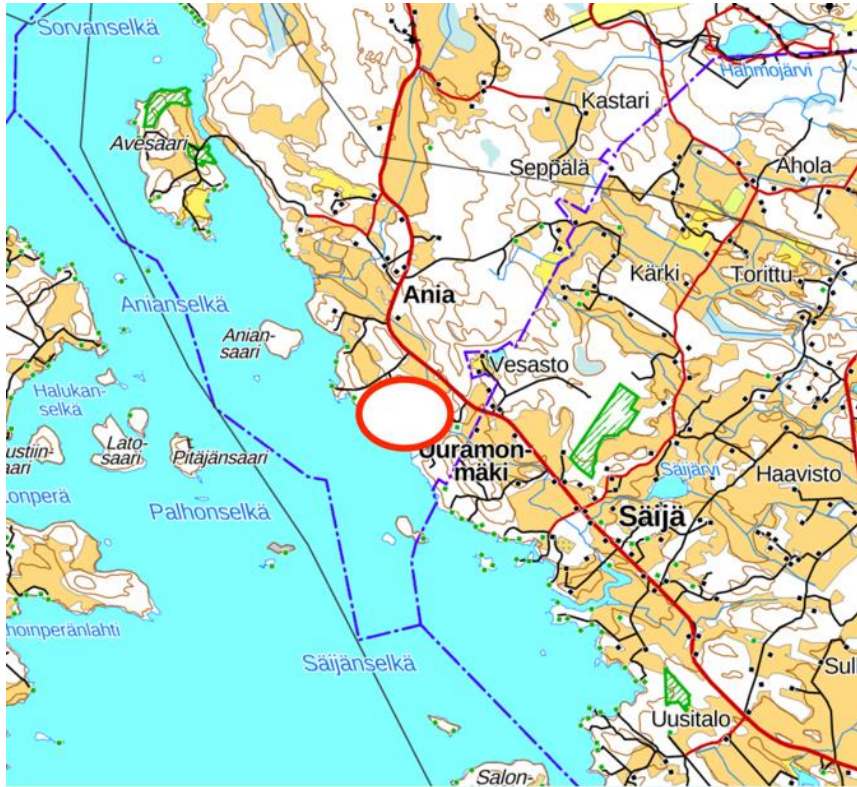
ANIAN REKOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVA koskee osaa Pirkkalan kunnan Anian kylän tilasta Rekola 604-402-4-8.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Anian Rekolan ranta-
asemakaavan korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalue.

1.2. Kaava-alueen sijainti

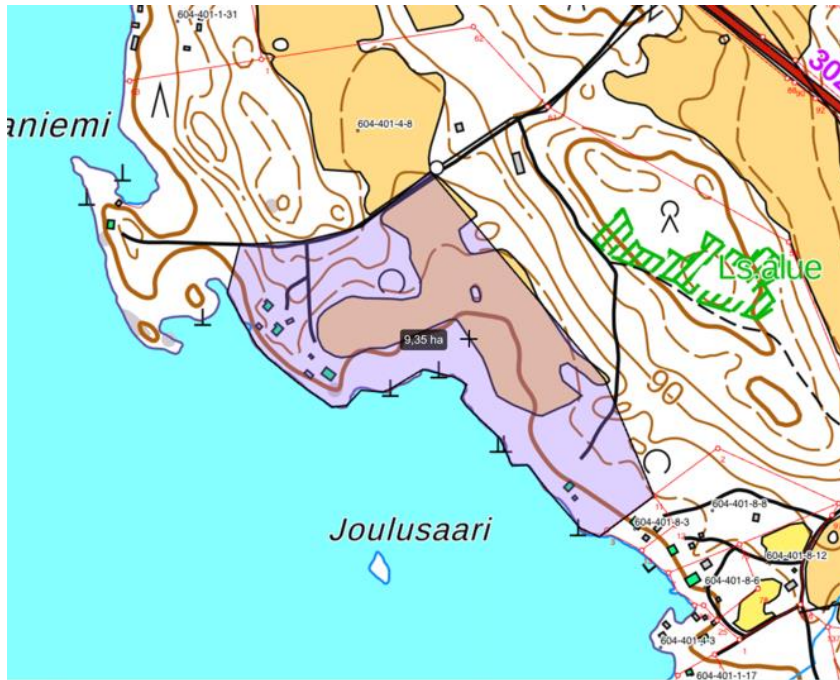
Kaava-alue sijaitsee Anian kylässä n 14 kilometrin etäisyydellä kunnan keskustasta Pyhäjärven rannalla. Anian kylätaajamaan on matkaa n 1,2 km ja Uramonmäelle n 0,6 km. Alue käsittää noin 9,4 hehtaarin suuruisen osan kiinteistön Rekola 604-401-4-8 ranta-alueesta.



Kaava-alueen sijainti



Kaava-alueen rajaus ilmakuvalla



Kaava-alue peruskartalla

1.3. Kaavan tarkoitus

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti sijoittaa sille yleiskaavan mukaiset kuusi loma-asunnon rakennuspaikkaa. Neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus osoittaa yleiskaavan mukaiseen kortteliin RA5 ja kaksi rakennuspaikkaa yleiskaavan mukaiseen kortteliin RA1. Yleiskaavasta poiketaan kuitenkin sen henkeä noudattaen siten, että yksi rakennuspaikka siirretään yleiskaavan mukaisesta korttelista RA5 kortteliin RA1. Perusteena on peitteisempi maasto ja sekä maisemallisesti että rakennettavuuden kannalta parempi rakennuspaikka. Vapaan rantaviivan määrä pysyy samana ja rakennettava loma-asunto sulautuu maisemaan paremmin kuin korttelin RA5 itäosassa, jossa rakennuspaikka sijoittuisi osittain avoimelle pellolle.

1.4. Luettelo selostuksen liitteistä

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Ranta-asemakaavakartta määräyksineen, pienennös, luonnos
3. Anian kasvillisuusraportti 2023, Pekka Rintamäki / Agriborealis osk
4. Arkeologinen inventointi 2023, Pirkkala, Rekola, Heilu OY

1.5. Kaavaprosessin vaiheet

Alueen kaavoitus on tullut vireille maanomistajien anomuksesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.8.2024 § 189 päättänyt, että kaavan laatimiseen ryhdytään.

Yhdyskuntalautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston (ranta-asemakaavavaluonnos selostuksineen) nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää valmisteluaineistosta mielipide. Valmisteluaineisto pidetään julkisesti nähtävänä. Valmisteluaineistosta saadut mielipiteet käsitellään ennen kaavaehdotusvaihetta.

Yhdyskuntalautakunta esittää, että kunnanhallitus käsittelee ranta-asemakaavaehdotuksen ja laittaa sen nähtäville. Tällöin on osallisilla mahdollista antaa asemakaavaehdotuksesta muistutus. Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen johdosta tehtävien tarkistusten jälkeen kunnanhallitus ottaa asian uudelleen käsittelyyn. Kunnanhallituksen esityksestä valtuusto hyväksyy asemakaavan. Valtuuston päätös on lainvoimainen 30 vrk kuluttua päätöksen julkistamisesta kuulutuksella (MRA 93 §), mikäli siitä ei ole valitettu Hämeen hallinto-oikeuteen.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Kokonaisrakenne

Suunnittelualue muodostuu pääosin rakennetusta loma-asuntoalueesta. Voimassa olevan yleiskaavan mukaisessa korttelissa RA5 on neljä rakennettua loma-asunnon tonttia ja korttelissa RA1 yksi rakennettu loma-asunnon tontti. Yleiskaavan mukaisen korttelin RA5 idänpuoleisin tontti on rakentamaton.

Rakennettujen loma-asuntojen välinen ranta-alue ja tausta-alue on rakentamaton. Tausta-alue muodostuu pellostä ja metsästä.

Luonnonolot

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla. Pyhäjärvi on Anian kohdalla karu järvi ja sen vesikasvillisuus lahtialueita lukuun ottamatta niukkaa. Anian kohdalla myös virtaukset ja lahtien puuttuminen vähentävät kasvillisuutta. Valtaosa järven ranta-alueen kasvillisuudesta ovat rantakasveja.

Suunnittelualueen puusto on tonttien ja pellon ulkopuolella rehevää sekametsää. Erityistä alueella ovat metsälehmukset. Metsäalue ei kuulu selvästi mihinkään metsä- tai luontotyyppiin, koska puuston pääosa on mäntyä ja kuitenkin kenttäkerros selvästi rehevämpää. On mahdollista, että laajan järivialueen kosteus vaikuttaa ranta-alueiden kasvillisuuteen.



Metsä on mäntyvaltaista mutta kenttäkerrokseltaan rehevää

Suunnittelualueen pohjoisosassa on laajahko peltoaueka.

Alueen kasvillisuudesta on laadittu erillinen selvitys, joka kohdistuu kaavalla muodostettavalle uudelle (siirrettävälle) rakennuspaikalle. Selvitys vastaa kuitenkin havaintojen mukaan melko hyvin koko suunnittelualueen metsäalueen tilaa.

Rakennettu ympäristö

Yleiskaavan mukaiset korttelialueet ovat rakennettuja lukuun ottamatta korttelin RA5 idänpuoleista tonttia. Rakennukset ovat melko uusia ja hyväkuntoisia.

Muu osa suunnittelualueesta on rakentamatonta.

Suunnittelualueen luoteispuolella on yksi rakennettu loma-asunto. Alueen kaakkoispuolella on melko tiheästi rakennettua loma-asutusta.



Korttelin 2 loma-asunto



Korttelin 1 rakennuksia



Korttelin 1 tontin 4 rakennus

Historia ja arkeologia

Alueesta laadittujen vanhojen karttojen perusteella voidaan päätellä, että suunnittelualue on ollut historiallisen asutuksen reunamaata. Aivan alueen lähiympäristössä ei ole ollut taloja tai teitä ennen 1900-lukua. Alueella ja sen lähiympäristössä on ollut pitkään niittyjä ja peltoja.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä ympäristössä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta noin kilometrin päässä alueesta pohjoiseen sijaitsee Anian historiallinen kylätontti sekä röykkiöhautoja.

Alueella on kaavoitustyöhön liittyen suoritettu arkeologinen selvitys, joka on tämän selostuksen liitteenä. Maastotöiden yhteydessä marraskuussa 2023 tutkittiin suunniteltu uusi (siirrettävä) rakennuspaikka ympäristöineen. Tutkimuksissa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Asuminen, palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei ole vakituisia asuntoja, palveluita, työpaikkoja tai elinkeinotoimintaa.

Väestö

Kaava-alueella ei ole asukkaita. Alueen lähellä Anian kylässä ja Uuramonmäen alueella on joitain asuintaloja. Lisäksi ympäristössä on haja-asutusta.

Liikenne

Alueelle kulku tapahtuu maantietä 3022 pitkin, josta käännytään Rekolantie-nimiselle yksityistielle. Rekolantie johtaa sen alkuosaa lukuun ottamatta vain Rekolan tilan alueelle. Rekolantieltä on liittymätiet olemassa oleville loma-asunnoille.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisomistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtioneuvoston alueidenkäyttötavoitteet

Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Uudet VAT;n tavoitteet on ryhmitelty viiteen ryhmään:

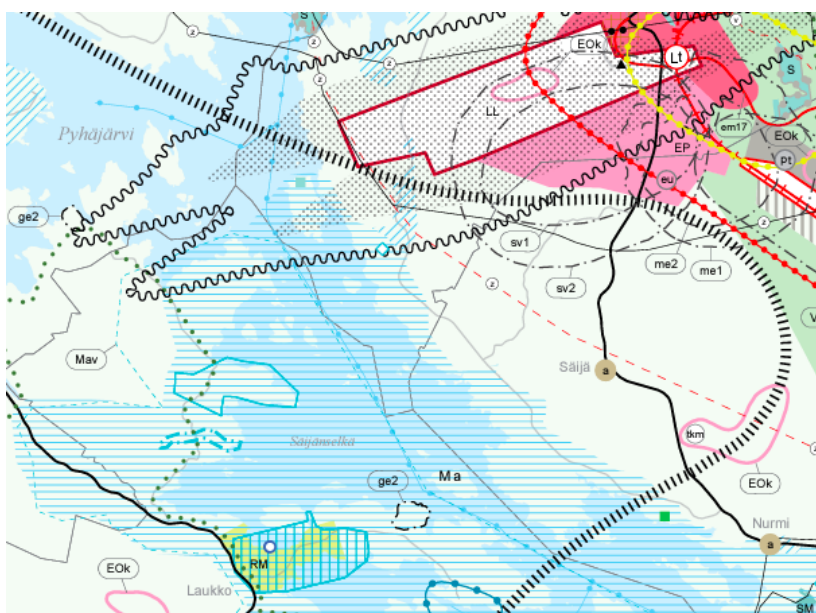
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 § 2. momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Tässä ranta-asemakaavassa on erityisesti pyritty tavoitteiden 3 ja 4 hyvään edistämiseen.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakunta kaava on hyväksytty 27.3.2017.



Ote maakuntakaavasta

Maakuntakaavassa alueella on seuraava merkintä:

Ma

Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Mam

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).

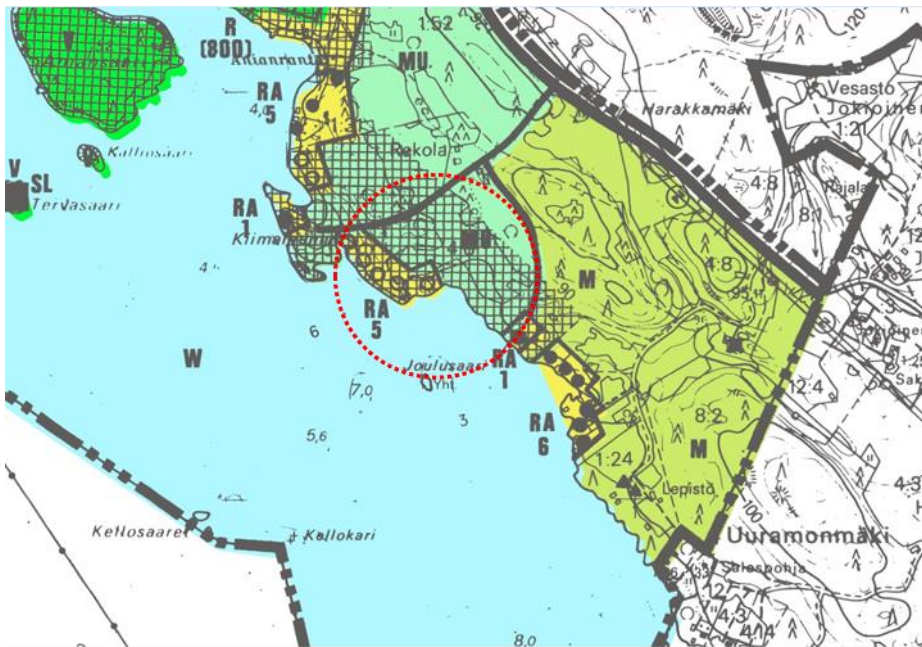
Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

Yleiskaava

Alueella on voimassa rantojen käytön osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 28.11.1990 ja lääninhallitus on sen vahvistanut 10.3.1993.



Ote yleiskaavasta

Voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaava 2020:n aluetta koskevat merkinnät:



LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m².

Rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa sijoittaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnollisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

6 luku RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena rakennuslain 4 §:n mukaisesti. Asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa, lukuunottamatta maatalon talouskeskuksen yhteyteen sijoitettavaa, maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Lähialueellakaan ei ole asemakaavoja eikä niitä myöskään ole vireillä lähialueella.

Pohjakartta

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2 000 on laadittu osana kaavoitustyötä v 2024. Kaavakartta on ajan tasalla. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset ja sen on hyväksynyt XX.XX.2024 maanmittausinsinööri Jouko Lehto.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavan suunnittelu on tullut tarpeelliseksi alueen maanomistajien tehtyä sitä koskevan aloitteen Pirkkalan kunnalle. Maanomistajat ovat halunneet siirtää rantayleiskaavassa olevan yhden tontin toiseen paikkaan. Rantayleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee alueella, joka on siinä suositeltu ranta-asemakaavoitettavaksi.

3.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Pirkkalan kunnanhallitus on 19.8.2024 § 189 päättänyt, että alueelle laaditaan ranta-asemakaava ja hyväksynyt dipl.ins. Kari Hannuksen kaavan laatijaksi.

3.3. Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen lähiasukkaat sekä toimijat, joiden olosuhteisiin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä tapahtuvat etupäässä neuvotteluiden ja lausuntojen kautta sekä kaavoituksesta tiedottamalla eri vaiheissa. Asemakaavan laajennuksesta tiedotetaan seuraaville osapuolille:

- Alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat
- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Tampereen sähkölaitos ja kaukolämpötoiminta
- Tampereen vesi liikelaitos
- Pirkanmaan Ely-keskus
- Pirkkalan vanhus- ja vammaisneuvostot
- Seniorifoorumi
- Pirkkala-seura Ry
- Muut ilmoituksen mukaan

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatu palaute huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö tapahtuu lähinnä lausuntojen kautta. Mikäli joku lausunnon antavista viranomaisista vaatii, pidetään kaavahankkeesta viranomaisneuvottelu.

4. Ranta-asemakaava

4.1. Asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti sijoittaa sille yleiskaavan mukaiset kuusi loma-asunnon rakennuspaikkaa. Neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus osoittaa yleiskaavan mukaiseen kortteliin RA5 ja kaksi rakennuspaikkaa yleiskaavan mukaiseen kortteliin RA1.

Yleiskaavasta poiketaan vähäisesti sen henkeä noudattaen siten, että yksi rakennuspaikka siirretään yleiskaavan mukaisesta korttelista RA5 kortteliin RA1. Perusteena on peitteisempi maasto ja sekä maisemallisesti että rakennettavuuden kannalta parempi rakennuspaikka. Vapaan rantaviivan määrä pysyy samana ja rakennettava loma-asunto sulautuu maisemaan paremmin kuin korttelin RA5 itäosassa, jossa rakennuspaikka sijoittuisi osittain avoimelle pellolle.

4.2. Asemakaavan kuvaus

Asemakaavaluonnos

Ranta-asemakaavan luonnoksessa osoitetaan kortteleihin ensiksikin niissä jo sijaitsevat loma-asunnon rakennuspaikat rakennuslupien mukaisille tonteille. Sen lisäksi kortteliin 2 sijoitetaan yksi loma-asunnon rakennuspaikka, joka yleiskaavassa on merkitty korttelin 1 itäisimmäksi rakennuspaikaksi. Siirto toteutetaan, jotta rakennuspaikka sijaitsisi sekä rakentamisen kannalta paremmassa

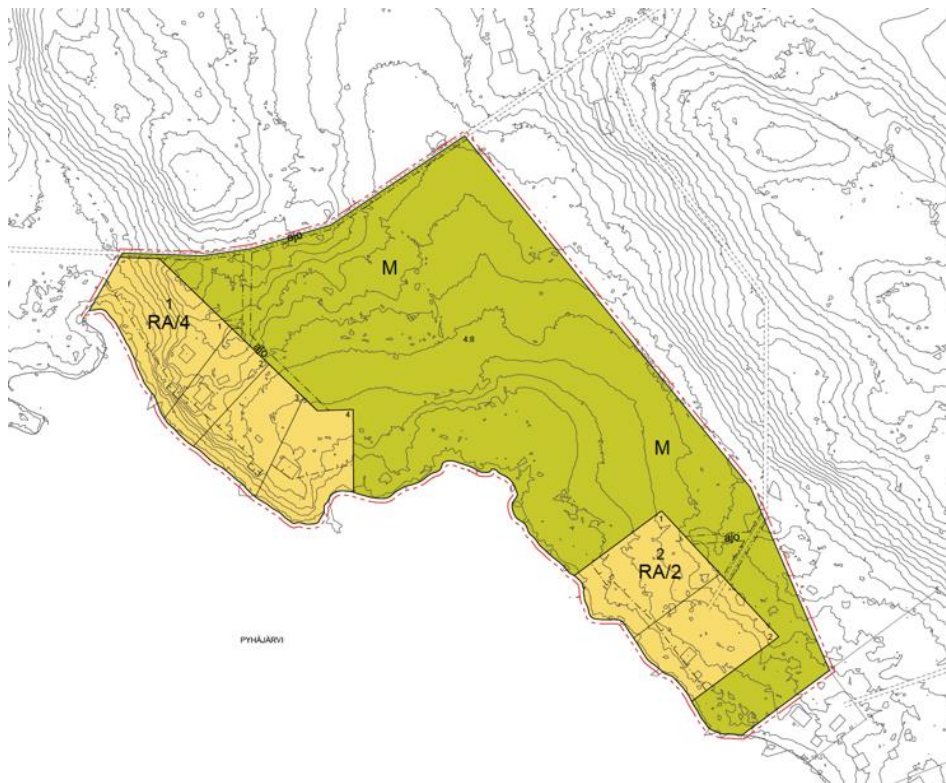
paikassa ja että sen sijoitus maisemallisesti olisi yleiskaavan sijoitusta parempi.

Alue, johon rakentamaton tontti on merkitty yleiskaavassa, on osittain peltoaluetta, jossa rannassa on vain kapeahko puustovyöhyke. Kyseiseen paikkaan rakentaminen olisi kyllä mahdollista, mutta rakennukset näkyisivät maisemassa. Uusi sijoituspaikka korttelissa 2 on selkeästi yleiskaavan mukaista paikkaa parempi myös maisemallisesti. Kyseisellä paikalla on tiheä vanha puusto, jonka edessä rannassa pienempää tiheää puustoa.

Loma-asutusalueille kuljetaan olemassa olevia teitä pitkin. Uusia kulkuyhteyksiä (kaavassa ajo-merkintä) tulee rakennettavaksi vain korttelin 2 tontille 1 ja mahdollisesti korttelin 1 tontille 4.

Muu osa kaava-alueesta on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta. Käytännössä maa- ja metsätalousalue on ns. vapaa-aluetta, joka jää luonnontilaan ja jossa liikkuminen on jokaisenoikeudella mahdollista.

Asemakaavaluonnos:



Mitoitus

Ranta-asemakaavan mitoitus tulee suoraan voimassa olevasta oikeusvaikutteisesta ranta-alueiden osayleiskaavasta. Kaavalla muodostetaan yhteensä kuusi loma-asunnon tonttia. Kunkin tontin rakennusoikeus on sama kuin yleiskaavassa eli yhteensä 140 k-m².

Loma-asuntoalueet

Loma-asuntojen korttelialueena on osoitettu yhteensä 2,600 hehtaaria. Rakennusoikeus on yhteensä 840 k-m².

Loma-asuntoalueen kaavamääräys:



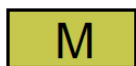
Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m² sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 k-m².

Maa- ja metsätalousalueet

Maa- ja metsätalousalueena on osoitettu yhteensä 6,778 hehtaaria. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Maa- ja metsätalousalueen kaavamääräys:



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

4.3. Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Ranta-asemakaava toteuttaa yleiskaavaa.

4.3.1. Vaikutukset maisemaan

Asemakaavalla on vain vähäinen vaikutus maisemaan. Suurin osa loma-asunnoista on jo rakennettu ja ne sijaitsevat melko hyvin puuston suojassa. Kaava mahdollistaa yhden uuden loma-asunnon

rakentamisen. rakentaminen tapahtuu maisemallisesti suojaisalle alueelle, jossa puusto suojaa rakennettavia rakennuksia.



Puusto ulottuu rantaan saakka

4.3.2. Vaikutukset kulttuuriympäristöarvoihin

Edellä on selostettu kaavoitettavan alueen sijoittumista Pirkkalan kulttuuriympäristön suhteen. Alue ei sijaitse varsinaisella kulttuuriympäristöalueella, mutta sen läheisyys on otettu huomioon rakennuspaikan sijoittumisessa.

Kaavaa varten on laadittu erillinen arkeologinen selvitys, jonka mukaan rakennettavan uuden loma-asunnon tontilla ei ole arkeologisia kohteita.

4.3.3. Vaikutukset asumiseen

Kaavalla ei ole vaikutuksia asumiseen, koska kaikki rakentaminen on loma-asutusta.

4.3.4. Vaikutukset luontoon

Kaavalla on vain vähäinen vaikutus luontoon. Kaavaa varten on tehty rakennettavalta uudelta loma-asunnon rakennuspaikalta

kasvillisuus selvitys, jonka mukaan tontilla ei ole sellaista kasvillisuutta, joka estäisi rakentamisen.

4.4. Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueelle ei kohdistu ympäristöhäiriöitä.

4.5. Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja määräykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

4.6. Asemakaavan toteuttaminen

Tavoitteena on saada asemakaava ehdotusvaiheeseen v 2024 aikana ja valtuuston hyväksyttäväksi tammi-helmikuussa 2025.

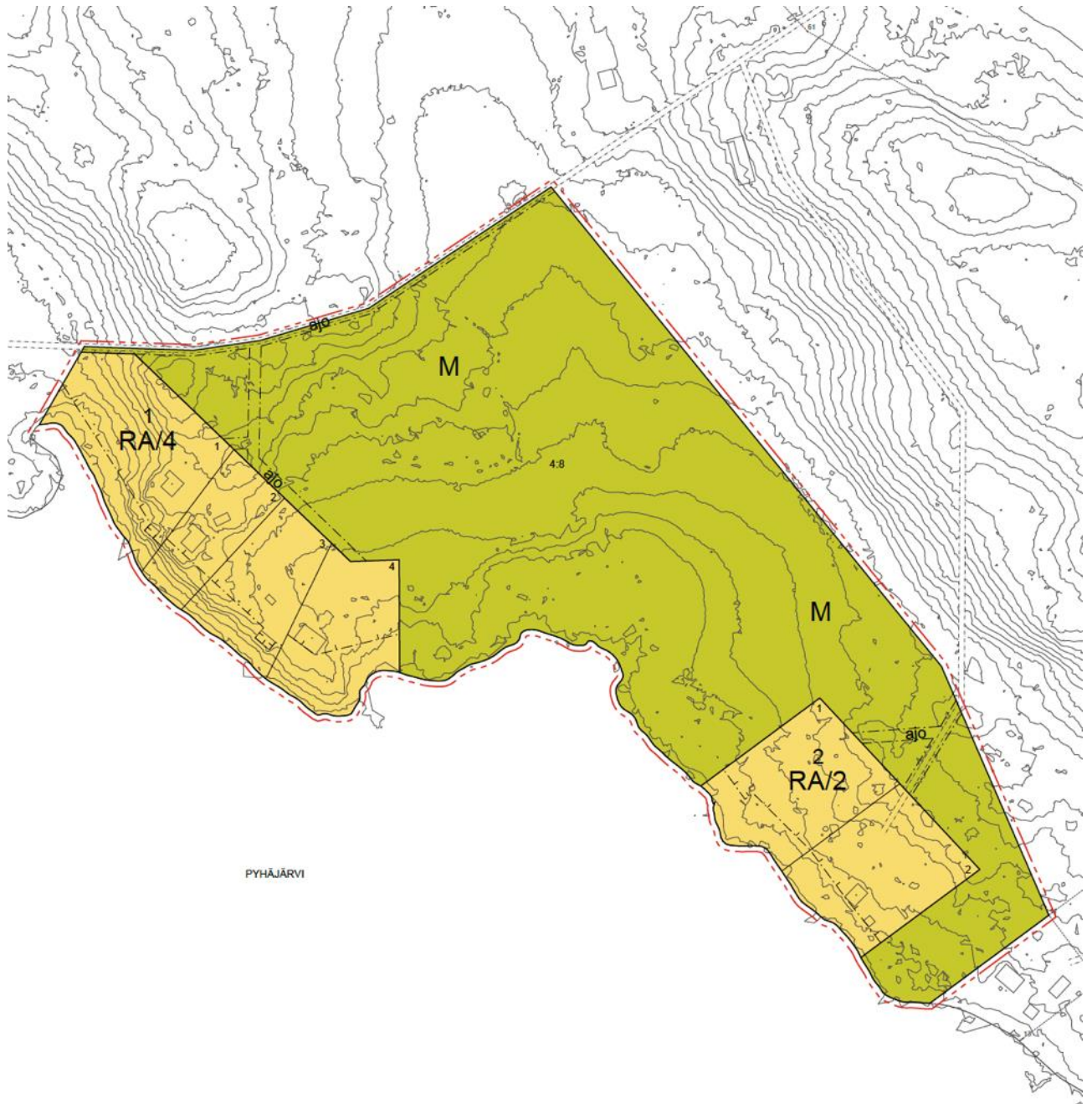
Ranta-asemakaavan toteuttamisesta vastaa maanomistaja. Pirkkalan kunta valvoo kaavan toteuttamista.

Kaava on jo pääosin toteutunut. Kaavan mahdollistaman uuden lomiasunnon rakennustyö on tarkoitus aloittaa melko pian kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Pori 8.10.2024.

Kari Hannus
Dipl.ins.

Liite: Asemakaavakartta ja määräykset



PIRKKALA

ANIAN REKOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osaa Pirkkalan kunnan tilasta Rekola 604-401-4-8

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Anian Rekolan ranta-asemakaavan korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalue.

Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m ² sekä talusrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m ² . Talusrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 k-m ² .
M	Maa- ja metsätalousalue. Aueella ei ole rakennusoikeutta.
— · · · · ·	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · · · · ·	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
—————	Ohjeellinen tontin raja.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
/2	Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa tai korttelinosassa.
□	Rakennusala.
□ ajo	Ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön sopivia.

Rakennusten ja piha-alueen ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Porissa 8.10.2024

Kari Hannus
Dipl.ins.

Työ n:o 143

